

DEVREK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

Satış Yapılacak Tasımların :

Sıra No	Mahalle / Köy	Mevki	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Niteliliği	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Çaydağın Beldesi Kemerler Mahallesi	-	F28a21c1c	111	78	2 457,81	Arsa	Konut Dış, Kentisel Çalışma Alanı	1 967 000,00	590 100,00	22.06.2023	10.00
2	Peltili Köyü	Çukur Tarla	F27d20b2b	120	685	183,16	Tarla	İmarsız	9 750,00	2 925,00	22.06.2023	10.30
3	Durupınar Köyü	Karamese	F27c11c3b	101	730	246,89	Ham Toprak	İmarsız	24 700,00	7 410,00	22.06.2023	11.00
4	Sipahiler Köyü	Cingen Konuğu	F27c12d1b	110	1	2 467,42	Hali Arazi	İmarsız	246 750,00	74 025,00	22.06.2023	11.30
5	Ataköy Köyü	Türbe Deresi	F27c10d4d	178	17	7 373,76	Hali Arazi	İmarsız	443 000,00	132 900,00	22.06.2023	14.00
6	Mahmutözü Köyü	Kayabaşı	F27c15d1d	150	29	92 45	Hali Arazi	İmarsız	7 000,00	2 100,00	22.06.2023	14.30
7	Mahmutözü Köyü	Kayabaşı	F27c15d1d	150	32	263,36	Çalılık	İmarsız	19 800,00	5 940,00	22.06.2023	15.00

Yukarıda nitelikleri, tahmini satış bedelleri ve geçici teminatları belirtilen tasımların satış ihaleleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık Teklif Usulü ile karşılıklarında gösterilen tarih ve saatlerde Devrek Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği odasında yapılacaktır.

- 1- İhale ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri dahilinde Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
- 2- İhaleye iştirak edecekleri, nüfus cüzdanı suretini, kanunî ikamet belgesini, geçici teminat makbuzalarını veya mektuplarını, tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalelerin yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını gösterir noterlikçe onaylı yetki belgesini ve imza sirküsünü başka bir kişi adına ihaleye iştirak edeceklerin noterlikçe onaylı vekâletnameli ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur. (Banka teminat mektubu verilmesi halinde Geçici Teminat mektubunun "süresiz, limit içi" olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir.)
- 3- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.
- 4- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5. maddesi gereğince talep edilmesi halinde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak, satış bedelinin en az $\frac{1}{4}$ u peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır. Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde 7394 sayılı Kanunla değişik 4706 sayılı Kanunun ilgili hükümleri uyarınca hazırlanan Bakanlığımızın (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) 2022/11 sayılı genelgesine göre satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanacaktır.
- 5- Hazineye ait taşınmaz malların satış KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.
- 6- Listenin 2. maddesinde bulunan tasımların ihale bedeline dahil olan 590 00 TL taşınır muhtesat bedeli (ağaç) peşin ve yüzde 18 KDV eklenerek % 20 indirim uygulanmadan tahsil edilecektir.
- 7- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Doner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereğince, Doner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından Hazine tasımlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için % 0,25 (onbinde yirmibeş) oranında işlem bedeli peşin olarak tahsil edilecektir.
- 8- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 9- İhale ile ilgili bilgiler ayrıca www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

